

Política de Privacidade

LGPD



Registro de Imóveis
Valparaíso de Goiás



2024



LGPD - Política de Privacidade

O Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Valparaíso de Goiás informa que trata todos os dados pessoais que tenham sido fornecidos nos canais de atendimento do Cartório, Este Aviso de Privacidade visa cumprir a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), o Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás, o Provimento nº 134/2022 do Conselho Nacional de Justiça e demais normas de governança em privacidade sugeridas pelos órgãos competentes e especialistas em proteção de dados pessoais.

Por meio deste, reiteramos o nosso compromisso de que estamos empenhados em resguardar os seus direitos em relação à LGPD.

Conceitos Legais

Vamos trazer alguns conceitos trabalhados no decorrer deste documento para facilitar a sua leitura.

Dado pessoal: Toda informação relacionada à pessoa natural identificada ou identificável é considerada dado pessoal. Informações como RG, CPF, endereço, contatos de telefone e e-mail se enquadram nesse conceito, como aquelas que, quando agrupadas, produzem como resultado a identificação de um indivíduo.

Titular de dados: a pessoa natural a quem se referem os dados pessoais objetos de tratamento.

Tratamento: é toda operação realizada com dados pessoais, como as que se referem à coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração.

Dado Pessoal Sensível: O dado pessoal sensível é aquele que trata sobre origem racial ou étnica, convicção religiosa, opinião política, filiação a sindicato ou a organização de caráter religioso, filosófico ou político, dado referente à saúde ou à vida sexual; e dado genético ou biométrico.

Controlador: responsável por tomar as principais decisões referentes ao tratamento de dados pessoais e por definir a finalidade deste tratamento. Entre essas decisões, incluem-se as instruções fornecidas a operadores contratados para a realização de um determinado tratamento de dados pessoais.

Operador: É a pessoa, natural ou jurídica, de direito público ou privado, responsável por realizar o tratamento de dados em nome do controlador e conforme a finalidade por delimitada por este.

Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD): A ANPD é órgão da administração pública, integrante da Presidência da República, por força de previsão do Decreto nº 10.474, de 26 de agosto de 2020, responsável por zelar, implementar e fiscalizar o cumprimento desta Lei em todo o país, com a prerrogativa de aplicar sanções em caso de descumprimento das disposições da norma.

• **Encarregado:** É a pessoa indicada pelo controlador e operador para atuar como canal de comunicação entre o controlador, os titulares dos dados, a Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD) e outras entidades reguladoras.

COMO E QUAIS DADOS PESSOAIS SÃO TRATADOS

O tratamento dos dados pessoais será processado para que os nossos serviços sejam entregues com toda a qualidade e segurança que prometemos.

A forma como utilizamos os seus dados pessoais está subsidiada em nossos valores, sempre em respeito ao titular desses dados. Usaremos os dados no formato em que forem recebidos.

Tabela de tratamento de dados:

Atividade	Finalidade	Dados Tratados
Atendimento presencial	Para atendimento pelos nossos Escreventes e Auxiliares de Cartório, fazemos a coleta de dados para fins de identificar o solicitante e/ou prosseguir com o atendimento da solicitação. Os dados aqui podem ser titularidade tanto do solicitante quanto de terceiros envolvidos.	Nome completo, naturalidade, profissão, CPF, endereço residencial, telefone para contato, assinatura, e-mail, estado civil, filiação, existência de bens e outros que podem ser requeridos no momento do atendimento presencial ou eletrônico.
Atendimento por canais diversos (site, telefone, whatsapp, ouvidoria)	Para os atendimentos realizados por canais diversos, também podemos solicitar informações pessoais, com o intuito de identificar o solicitante e processar a solicitação.	Nome completo, endereço de e-mail, endereço residencial/domiciliar, telefone para contato e outros que podem ser requeridos no momento do atendimento.
Processamento do requerimento	Precisaremos utilizar dados pessoais para o processamento do seu requerimento, como a criação de documentos e consultas solicitadas.	Nome completo, nacionalidade, profissão, RG, CPF, endereço residencial/domiciliar, telefone, dados do cônjuge, existência ou não de bens e outros que podem ser requeridos para o processamento do requerimento.
Segurança do estabelecimento e de pessoas	Capturamos imagens por meio de câmeras instaladas em locais estratégicos do nosso estabelecimento, com o objetivo de proporcionar segurança, sejam elas colaboradores ou clientes em geral.	Imagem, datas e horas.

Verificação de pendências	Caso seja necessário entrar em contato com usuários para tratar de eventuais pendências de documentações ou de informações, podemos utilizar os seus dados para esta finalidade.	Nome completo, nº de CPF, número de telefone, e-mail.
Realização de estorno/reembolsos	Estornar/reembolsar valores, transações bancárias, devoluções diversas.	Nome completo, nº de CPF, endereço de e-mail, nº de telefone, dados bancários.
Gerenciamentos financeiros, fiscais e jurídicos.	Os seus dados podem permanecer conosco para fins de cumprir com procedimentos administrativos de gestão de finanças e fiscais, além de ser necessário em eventuais demandas judiciais.	Nome completo, nº de CPF, endereço de e-mail, endereço residencial, telefone e histórico de requerimentos.
Gerenciamento de contratos com parceiros e terceirizados	Caso você seja um prestador de serviço ou representante legal de fornecedores, podemos usar seus dados para firmar e gerenciar contratos, emitir notas fiscais, gerir pedidos, entrar em contato para tratativas e solicitar entregas.	Nome completo, nacionalidade, CPF, endereço físico, e-mail, telefone, estado civil, RG, endereço residencial, profissão, assinatura.

DAS BASES LEGAIS PARA O TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

A Lei Geral de Proteção de Dados autoriza o tratamento de dados pessoais, por meio do seu art. 7º, nas seguintes hipóteses:

- Para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador;
- Pela administração pública e serventias extrajudiciais (art. 23, §4º da LGPD), para o tratamento e uso compartilhado de dados necessários à execução de políticas públicas previstas em leis e regulamentos ou respaldadas em contratos, convênios ou instrumentos congêneres;
- Para a realização de estudos por órgão de pesquisa, garantida, sempre que possível, a anonimização dos dados pessoais;
- Quando necessário para a execução de contrato ou de procedimentos preliminares relacionados a contrato do qual seja parte o titular, a pedido do titular dos dados;
- Para o exercício regular de direitos em processo judicial, administrativo ou arbitral;
- Para a proteção do crédito, inclusive quanto ao disposto na legislação pertinente;
- Mediante expresso, livre e inequívoco consentimento do titular;

- Quando necessário para atender aos interesses legítimos do controlador ou de terceiros, exceto no caso de prevalecerem direitos e liberdades fundamentais do titular que exijam a proteção dos dados pessoais;

A atividade fim da serventia é tornar públicos os documentos registrados/averbados, conforme previsão legal do art. 1º da Lei nº 6.015/73, ou seja, por meio das informações tornadas manifestamente públicas pelo titular (Art. 7º, §4º da Lei nº 13.709/2018), sendo semelhante o tratamento de dados devido a cumprimento de obrigação legal (Art. 7º, II e Art. 23, caput e §4º da Lei nº 13.709/2018).

Outras operações de tratamento de dados pessoais poderão ser fundamentadas em uma ou mais hipóteses dentre as relacionadas acima e a finalidade de sua realização estará acessível, de forma clara, ao titular.

Quanto ao tratamento de dados pessoais, realizado com base no legítimo interesse, este poderá ocorrer sem o consentimento do titular para atendimento de finalidades legítimas, consideradas a partir de situações concretas, que incluem, mas não se limitam, a: apoio e promoção de atividades do controlador e proteção, em relação ao titular, do exercício regular de seus direitos ou prestação de serviços que o beneficiem, respeitadas as legítimas expectativas dele e os direitos e liberdades fundamentais.

Site

Utilizamos de cookies por meio do nosso site, podendo ser coletados dados pessoais. Neste caso, os dados serão usados para avaliar comportamentos de navegação para entender onde é possível melhorar, aperfeiçoar serviços, bem como aprimorar a sua experiência em nossas plataformas.

Para saber mais, acesse a nossa Política de Cookies, disponível no site.

Utilizamos as seguintes bases legais para realizar tais tratamentos de dados:

- . Consentimento (art. 7º, I, LGPD);
- . Interesses legítimos da empresa (art. 7º, IX, LGPD).

COM QUEM COMPARTILHAMOS OS DADOS PESSOAIS

Os dados pessoais que coletamos poderão ser compartilhados com alguns de nossos parceiros, mas apenas e tão somente quando necessário e conforme indicado abaixo:

- Com prestadores de serviços:

Podemos compartilhar, parcial ou integralmente, os seus dados pessoais com alguns de nossos prestadores de serviços, como:

- Servidor de nosso site: para fins de sua identificação e autenticação. Assim, você poderá acessar as nossas plataformas de qualquer lugar do mundo.
- Processamento do requerimento: compartilhamos seus dados pessoais com parceiros desenvolvedores de sistemas no intuito de processar o seu requerimento, o que envolve o processamento do pagamento, emissão de notas fiscais, confecção de documentos, realização de consultas e entregas de documentos.
- Órgãos e plataformas do Poder Público: por determinações judiciais, seus dados poderão ser compartilhados com órgãos do Poder Público, por meio de suas plataformas próprias.

- Com autoridades de segurança:

Se assim for necessário, poderemos divulgar seus dados pessoais quando exigido por autoridade legal, lei ou processo judicial.

PROTEÇÃO E ARMAZENAMENTO DOS DADOS PESSOAIS

Estamos empenhados em proteger todos os dados pessoais que realizamos o tratamento. Para isso, estamos sempre aprimorando os nossos sistemas de segurança para protegê-los contra o tratamento não autorizado de dados pessoais.

Internamente, utilizamos a mais alta tecnologia para tornar seguras as suas informações, mantendo-as em ambiente seguro e controlado, com protocolos de segurança, controles e orientações para manter as medidas de segurança.

Os seus dados são tratados somente por profissionais autorizados, respeitando os princípios legais para o tratamento de dados pessoais.

Sobre os nossos parceiros que compartilhamos dados pessoais, estamos exigindo para que eles também ofereçam as mesmas garantias de segurança que fornecemos.

TEMPO DE ARMAZENAMENTO DOS DADOS PESSOAIS

Os dados permanecem armazenados pelo tempo determinado pelo nosso ordenamento jurídico na prática de atos notariais e de registro.

Além disso, os prazos poderão ser maiores para fins de auditoria, segurança ou controle de fraudes, proteção de crédito e preservação de direitos.

Os dados pessoais processados na Serventia para a finalidade registral específica, são mantidos por tempo indeterminado, necessário para o cumprimento das finalidades legais, em especial, a segurança jurídica e a publicidade, inerentes ao Cartório.

Para colaboradores, parceiros e prestadores de serviços, o prazo de duração do tratamento será regulamentado contratualmente, respeitada a legislação específica de cada caso.

Além disso, os prazos poderão ser maiores para fins de auditoria, segurança ou controle de fraudes, proteção de crédito e preservação de direitos, ou caso seja determinado por autoridade judicial e/ou regulatória.

DIREITOS DOS TITULARES DOS DADOS

- Confirmação de tratamento, acesso e correção de dados pessoais:

Se você gostaria de confirmar se realizamos tratamento de seus dados pessoais ou de saber quais as informações nós estamos tratando, basta entrar em contato para realizar esta solicitação.

Além disso, se algum de seus dados não estiver correto, você poderá nos informar solicitando a correção.

Exclusão de dados pessoais

É possível solicitar a eliminação dos seus dados pessoais do tratamento. Neste caso, iremos avaliar quando poderemos cumprir a sua solicitação de acordo com a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais e determinações legais envolvendo a prática de atos notariais e de registros públicos.

Compartilhamento de dados pessoais:

O titular de dados pessoais também pode solicitar quais as pessoas jurídicas e entidades governamentais com as quais o Cartório compartilha os seus dados pessoais.

- Informações sobre consequências de não fornecer o consentimento e sua revogação:

Neste caso, também iremos avaliar quando poderemos cumprir a sua solicitação de acordo com a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais e determinações legais envolvendo a prática de atos notariais e de registros públicos.

CONTATOS E DÚVIDAS

O Titular dos dados tem o direito de solicitar informações sobre quais dados são armazenados, utilizados e compartilhados por esta Serventia, para isso basta acessar e solicitar através do nosso site: www.cartorioval.com.br na aba LGPD – Atendimento ao Titular de Dados.

Se após a leitura desta Política de Privacidade e Proteção de Dados Pessoais, ocorrer qualquer dúvida ao usuário, ou por qualquer razão precise se comunicar para assuntos envolvendo os seus dados pessoais, o contato poderá ser realizado através do canal de atendimento abaixo indicado:

Encarregado (conforme LGPD - Lei 13.709/2018, art. 5º, inc. VIII):

Jonas de Melo Ferreira

- jonascartorioval@gmail.com
- Endereço: Rua Japão Quadra 12 Lote 02B Loja 06 Galeria Copacabana II, Pq Esplanada III, Valparaíso de Goiás – GO, CEP 72876-312.

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Este Aviso de Privacidade foi elaborado com base na Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados).

Reservamos o direito de modificar, acrescentar ou remover informações contidas neste Aviso de Privacidade, em qualquer momento e a nosso exclusivo critério.