****

**Documentos necessários para registro de compra e venda de imóvel.**

**TODAS AS CERTIDÕES EM NOME DO(S) VENDEDOR(ES)**

**1. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos A Tributos Federais e À Dívida Ativa da União**

**Inscrita** - em nome do(s) transmitente(s); emitida no site: www.receita.fazenda.gov.br **ou**

[www.pgfn.fazenda.gov.br](http://www.pgfn.fazenda.gov.br)

**2. Certidão Negativa para com a Fazenda Pública Estadual -** em nome do(s) transmitente(s), emitida no

site: [www.sefaz.go.gov.br](http://www.sefaz.go.gov.br)

**3. Certidão Trabalhista -** em nome do(s) transmitente(s), emitida no site: [www.tst.jus.br/certidao](http://www.tst.jus.br/certidao)

**4. Certidão Negativa Municipal do Imóvel (IPTU) -** emitida pela Fiscalização Tributária ou no site:

[www.valparaisodegoias.go.gov.br](http://www.valparaisodegoias.go.gov.br)

**5. Guia de ITBI –** preenchida no site do Cartório www.cartorioval.com.br e emitido o boleto pela Fiscalização Tributária municipal.

**6. Certidão Simplificada da Junta Comercial Competente (original ou cópia - se for pessoa jurídica)**

**7. Declaração de 50 % com firma reconhecida (Se for o primeiro imóvel de acordo com o Artigo nº 290 da Lei nº 6.015/73 – Lei de Registros Públicos – LRP).** [www.cartorioval.com.br](http://www.cartorioval.com.br)

**8. Declaração com Firma Reconhecida de Quitação de Débitos Condominiais.**

**9. Formulário de Cadastro de Clientes.** (formulário disponibilizado no site www.cartorioval.com.br na aba: Serviços – Requerimentos)

**10. Contrato social e alterações (se for pessoa jurídica)**

**11. Procuração se for o caso (original ou cópia autenticada)**

**12. Declaração positiva de bens (compradores).**

**\*Obs. Os modelos de declarações e requerimentos estão disponíveis para download no site:**

www.cartorioval.com.br