



**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
VALPARAÍSO DE GOIAS-GO**

Documentos necessários para registro de compra e venda de imóvel

TODAS AS CERTIDÕES EM NOME DO(S) VENDEDOR(ES)

- 1. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos A Tributos Federais e À Dívida Ativa da União Inscrita** - em nome do(s) transmitente(s); emitida no site: www.receita.fazenda.gov.br ou www.pgfn.fazenda.gov.br
- 2. Certidão Negativa para com a Fazenda Pública Estadual** - em nome do(s) transmitente(s), emitida no site: www.sefaz.go.gov.br
- 3. Certidão Trabalhista** - em nome do(s) transmitente(s), emitida no site: www.tst.jus.br/certidao
- 4. Certidão Negativa Municipal (IPTU)** - emitida pela Fiscalização Tributária ou no site: www.valparaisodegoias.go.gov.br
- 5. Guia de ITBI** – preenchida no site do Cartório www.cartorioval.com.br e emitido o boleto pela Fiscalização Tributária municipal.
- 6. Certidão Simplificada da Junta Comercial Competente (original ou cópia - se for jurídica)**
- 7. Declaração de 50 % com firma reconhecida (Se for o primeiro imóvel de acordo com o Artigo nº 290, da Lei nº 6.015/73 – Lei de Registros Públicos – LRP).** www.cartorioval.com.br
- 8. Declaração com Firma Reconhecida de Quitação de Débitos Condominiais.**
- 9. Formulário de Cadastro de Clientes.** (formulário disponibilizado no site www.cartorioval.com.br na aba: Serviços – Requerimentos)
- 10. Contrato social e alterações (se for jurídica)**
- 11. Procuração se for o caso (original ou cópia autenticada)**
- 12. Declaração positiva de bens (compradores).**

***Obs. Os modelos de declarações e requerimentos estão disponíveis para download no site:**
www.cartorioval.com.br